

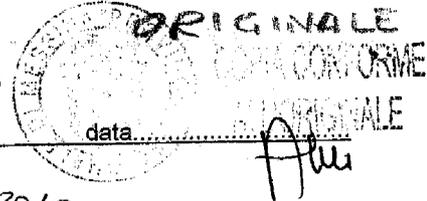


PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

4° DIPARTIMENTO - EDILIZIA SCOLASTICA

Via 24 Maggio 98100 Messina, tel.(090)7761201 Fax (090)7761813

Rep. Gen.le N. 457 del 2/04/12



prot. n.

DETERMINA DIRIGENZIALE N. 39 DEL 08.03.2012

Oggetto: Lavori urgenti di manutenzione straordinaria presso la Scuola Media "Zirilli" di Milazzo, per adibirla a sede dell'IPC Antonello. Perizia di variante per diversa dislocazione interventi presso il Liceo Scientifico "Meucci" di Milazzo.
Approvazione perizia di variante planimetrica e atti di gara.
CIG: Z27039C423
CUP: B56E12000040000

IL DIRIGENTE

PREMESSO che con D.D. n.153 del 24.11.2008 è stato approvato il progetto in oggetto al fine di garantire il normale svolgimento delle attività didattiche dell'IPC Antonello di Milazzo, con la previsione di eseguire una serie di lavori di manutenzione straordinaria presso l'edificio ex-Zirilli, di proprietà comunale e previa stipula di un protocollo d'intesa con il Comune di Milazzo, proprietario dello stabile;

CONSIDERATO che la Provincia, nonostante i reiterati tentativi, non ha raggiunto l'intesa necessaria per la stipula del predetto protocollo d'intesa e, nelle more, ha individuato altra soluzione alternativa e più vantaggiosa presso uno stabile di proprietà quale il Liceo Scientifico "Meucci", presso il quale occorrerà ugualmente realizzare adeguate opere di manutenzione straordinaria;

VISTA la relativa perizia di variante per l'importo totale contenuto all'interno delle stesse somme, pari a €. 50.000 IVA compresa, di cui si allega il relativo quadro economico;

RITENUTO necessario provvedere all'approvazione della predetta perizia di variante, al fine di avviare le relative procedure di affidamento dei lavori mediante procedura negoziata ai sensi degli artt. 57 e 122 del Dlgs 163/06 come recepito in Sicilia con L.R. 12/07;

VISTA la lettera d'invito e le relative condizioni per la partecipazione alla gara;

PRESO ATTO che la spesa di cui sopra, trattandosi di intervento avente immutata finalità, ma solo diversa dislocazione logistica, può essere ancora fronteggiata con le somme impegnate con la predetta D.D. ed ancora disponibili al cap. 7516/R del Bilancio Provinciale;

VISTA la L.R. 48 dell'11.12.1991 e la L.R. n.9/86.

VISTO l'art.13 della L.R. 30/2000 che modifica la L.R. 48/91.

VISTA la L.R.12/2011 con cui è stato recepito il D.Lgs.163/2006;

VISTO lo Statuto Provinciale e il Regolamento appalti e contratti.

DETERMINA

APPROVARE il progetto di variante relativo ai lavori di manutenzione straordinaria in oggetto che prevede una diversa dislocazione degli interventi presso il Liceo Scientifico "Meucci" di Milazzo anziché l'ex-scuola media "Zirilli", per l'importo totale di €50'000,00 IVA compresa, secondo il quadro economico allegato, unitamente alla lettera d'invito e relative condizioni di partecipazione alla gara mediante procedura negoziata ai sensi degli artt. 57 e 122 del Dlgs 163/06 come recepito in Sicilia con L.R. 12/07,

FRONTEGGIARE la relativa spesa con le risorse finanziarie ancora disponibili al Cap. 7516/R giusta D.D. di impegno n.153 del 24/11/2008;

Si allega quadro economico perizia di variante e lettera d'invito.

IL DIRIGENTE

Visto di regolarità contabile e copertura finanziaria

2° DIP. P.U.D. 7^ U.O. - IMPEGNI E PARERI

VISTO: PRESO NOTA

MESSINA, 28/3/12

IL FUNZIONARIO

Il Dirigente
del 2° Dip. 1° U.D.
Dott. Antonino Calabrò

PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

5° DIPARTIMENTO EDILIZIA

1° Ufficio Dirigenziale "Edilizia Scolastica"

Via 24 Maggio 98100 Messina, tel. (090) 7761201 Fax (090) 7761813

prot. n. D5/.....

data.....

DETERMINA DIRIGENZIALE N. 153 DEL 24-11-2008

Oggetto: Lavori urgenti di manutenzione straordinaria presso la Scuola Media "Zirilli" di Milazzo, per adibirla a sede dell'IPC Antonello.
Approvazione progetto e schema di lettera d'invito.

IL DIRIGENTE

PREMESSO che per garantire il normale svolgimento delle attività didattiche dell'IPC Antonello di Milazzo, il Comune di Milazzo, con protocollo d'intesa in corso di stipula, ha messo a disposizione di questa Provincia i locali non utilizzati dell'ex-scuola media "Zirilli" nei quali si rende necessario provvedere ad eseguire alcuni urgenti lavori di manutenzione straordinaria per la sistemazione di infissi, pavimenti, coloriture e impianti;
VISTO il relativo progetto, agli atti dell'Ufficio, di cui si allega la sola relazione tecnica e lo schema di lettera d'invito, da cui risulta che l'importo totale dei lavori ammonta a € 50'000,00 IVA compresa;
CONSIDERATO, pertanto, che le opere di manutenzione straordinaria in oggetto possono ancora trovare copertura finanziaria con le somme ancora disponibili al **Capitolo 7516 Bilancio 2008**;
RITENUTO inoltre, che i lavori in oggetto possono essere affidati mediante cottimo-appalto a Ditta di fiducia dell'Ente previa autorizzazione del Sig. Presidente ai sensi dell'art.24 bis della Legge 109-94 come recepita in Sicilia con L.R.7/02 e ss.mm.ii.
VISTO lo schema di lettera di invito;
VISTA la L.R. 48 dell'11.12.1991 e la L.R. n.9/86.
VISTO l'art.13 della L.R. 30/2000 che modifica la L.R. 48/91.
VISTO lo Statuto Provinciale e il Regolamento per la disciplina degli appalti e dei contratti.

DETERMINA

APPROVARE il progetto e lo schema di lettera di invito per l'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria presso l'ex-scuola media "Zirilli" di Milazzo per adibirla a sede dell'IPC "Antonello", per l'importo totale di € 50'000,00 IVA compresa;
FRONTEGGIARE la relativa spesa con le risorse finanziarie ancora disponibili al **Cap.7516/08**;
PROCEDERE al relativo affidamento mediante cottimo - appalto previa autorizzazione del Sig. Presidente ai sensi dell'art.24 bis della Legge 109/94 come recepita in Sicilia con L.R.7/02 e ss.mm.ii. e del vigente Regolamento Appalti e Contratti.

Si allega relazione tecnica e schema lettera d'invito.

IL DIRIGENTE COORDINATORE

VISTO di regolarità contabile e copertura finanziaria espresso dal Ragioniere Generale

2° DP. 1° U.D. 7° U.C. - IMPEGNI E PARERI

IMPEGNO PROVVISORIO N. 13362

DISPONIBILITA' CAP. 7516 BIL. 2008

MESSINA, 28/11/08

LA FINANZIARIA

La presente è stata compilata di n. 01 copie, è cartata e depositata negli archivi dell'Ufficio Dirigenziale.

09-03-03

INT.	SEZ.	RUS.	CAPITOL. ESER.	PROVVEDIMENTO DATA	NUMERO	IMP./ACC.	DATA	FORM./DEF.	IMPOR TO	STANZIAMENTO	DISPONIB. PREC.	IMP./ACC. ATTUALE	TOTALE IMP./ACC.	NUOVA DISPONIB.	IL RAGIONIERE GENERALE
	4	02	01	07516 08	DD 153-5-1		24/11/2008	18003	IMPEGNO	50.000,00					
					DEL/MAX						112000,00				
					2008/13362		01-12					50000,00			
													138000,00		

PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

4° DIPARTIMENTO - EDILIZIA SCOLASTICA

Via 24 maggio, 98100 Messina - tel.(090)7761201 Fax (090)7761813

prot. n.

data

Oggetto: Lavori urgenti di manutenzione straordinaria presso la Scuola Media "Zirilli" di Milazzo, per adibirla a sede dell'IPC Antonello. Perizia di variante planimetrica per diversa dislocazione interventi presso il Liceo Scientifico "Meucci" di Milazzo.
CIG: **Z27039C423**.

LETTERA D'INVITO

Procedura negoziata senza bando (art.122 comma 7 D.Lgs.163/2006)

Alle imprese iscritte all'Albo delle Ditte di fiducia della Provincia Regionale di MESSINA

Si invitano le imprese iscritte all'Albo delle Ditte di fiducia della Provincia Regionale di Messina, a presentare offerta economica di ribasso percentuale sull'elenco prezzi relativo ai lavori in oggetto. I requisiti per la partecipazione alla gara e le modalità di presentazione delle offerte sono contenute nelle allegate Condizioni redatte ai sensi dell'art.122 comma 7 del D.Lgs.163/2006 come recepito in Sicilia con L.R.12/2011.

L'importo a base d'asta dei lavori è pari a €. **39.706,00** di cui €. **794,12** per oneri di sicurezza, IVA esclusa. Il termine utile per l'ultimazione dei lavori è previsto in **90 giorni n.c.** Contributo in favore dell'Autorità Vigilanza Contratti pubblici: **NON DOVUTO**. La data di scadenza per la presentazione delle offerte è indicata al punto 7 delle predette Condizioni di partecipazione.

I lavori saranno aggiudicati alla Ditta che avrà presentato il massimo ribasso percentuale unico sui prezzi di elenco allegati al progetto. Eventuali offerte ritenute anormalmente basse saranno valutate ai sensi dell'art.86 e seguenti del D.Lgs.163/2006.

Per ogni ulteriore indicazione sulle modalità di esecuzione dei lavori si rinvia agli elaborati di progetto che potranno essere consultati presso quest'Ufficio, nei giorni feriali, o acquistati in copia direttamente presso la copisteria che sarà indicata dall'Ufficio stesso (tel. 090-7761148).

Resta inteso che:

- l'offerta pervenuta non potrà essere ritirata;
- il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, lo stesso non giungesse a destinazione in tempo utile;
- trascorso il termine fissato non verrà presa in considerazione alcuna offerta anche se sostitutiva di offerta precedente;
- non sono ammesse le offerte parziali, condizionate o quelle espresse in modo indeterminato o con riferimento relativo a diverso appalto;
- in caso di offerte uguali si procede direttamente per sorteggio;
- i lavori saranno aggiudicati anche nel caso in cui sia pervenuta o rimasta valida una sola offerta;
- l'aggiudicazione avverrà con successivo atto di quest'Ufficio che, a suo insindacabile giudizio, potrà anche non procedere all'approvazione;
- le offerte presentate in maniera difforme a quanto sopra indicato non verranno prese in considerazione, così pure se, in base a verifiche e controlli, codesta Ditta non dovesse risultare in possesso dei requisiti per l'aggiudicazione.

Il presente invito e le condizioni di partecipazione alla gara saranno pubblicati sul sito internet www.provincia.messina.it nonché all'Albo Pretorio dell'Ente appaltante e del Comune dove si eseguiranno i lavori.

IL DIRIGENTE
(Ing. V. Sarritello)



PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

4° DIPARTIMENTO

Realizzazione e Manutenzione Edifici Scolastici

Prof. n.

Messina.....

Lavori urgenti di manutenzione straordinaria presso la scuola media "Zirilli" di Milazzo per adibirla a sede dell'IPC "Antonello".

Perizia di variante per diversa dislocazione interventi presso il Liceo Scientifico "A. MEUCCI" di Milazzo. (ME)

RELAZIONE TECNICA

A seguito di un preliminare accordo con il Municipio di Milazzo, quest'ultimo avrebbe dovuto cedere in locazione l'ex Scuola Media "Zirilli" da destinare all'Istituto Professionale per il Commercio dello stesso Comune, con l'onere a carico della Provincia di eseguire gli interventi di manutenzione per la fruibilità dell'immobile.

In dipendenza di ciò l'Ente aveva programmato una serie di interventi, con l'impegno delle necessarie risorse finanziarie al capitolo 7516/R del Bilancio Provinciale.

In seguito, la Provincia è retrocessa dall'intenzione di acquisire detti locali, poiché il Municipio di Milazzo richiedeva un canone oneroso e non teneva conto dei lavori di manutenzione straordinaria che avrebbe dovuto eseguire questa Provincia.

Conseguentemente a tale intendimento, questa Provincia ha deciso di utilizzare le risorse di cui sopra sempre nello stesso Comune e per lo stesso fine e cioè: eseguire lavori di manutenzione straordinaria presso il Liceo Scientifico "Meucci" di Milazzo.

Tali opere verranno eseguite nell'ambito delle competenze di questa Provincia Regionale e secondo quanto disposto dal Dirigente di questo 4°U.D.

Il progetto prevede interventi necessari a migliorare le condizioni d'igiene e salubrità ambientale, garantire una migliore funzionalità e fruibilità dei locali stessi e ridare decoro a parte dei prospetti esterni dell'edificio scolastico. Quest'ultimi, infatti, sono collocati, in piena vista, in adiacenza alla palestra e ai laboratori da poco realizzati, quindi è evidente il contrasto cromatico tra i nuovi corpi di fabbrica e il vecchio edificio scolastico: l'intervento previsto può dunque apportare un contributo anche ai fini della riqualificazione dell'intero plesso scolastico e di una zona periferica della cittadina tirrenica.

L'intervento prevede inoltre: la sostituzione di parte degli infissi interni danneggiati e ridotti in pessime condizioni, mediante la fornitura e collocazione di nuovi infissi della stessa tipologia di quelli già esistenti al fine di uniformare la vista delle aule; la riparazione del giunto di dilatazione, al fine di eliminare infiltrazioni d'acqua piovana evidenziate al piano terra nella zona di accesso e in uno dei corridoi del plesso scolastico; la realizzazione del bagno per persone diversamente abili; la revisione ed eventuale riparazione di un collettore dell'impianto di riscaldamento posto al primo piano dell'edificio scolastico in cui si sono evidenziati, al piano sottostante, problemi di infiltrazione d'acqua causando umidità sul soffitto e nella parete; il rifacimento dell'intonaci ammalorati; la realizzazione di pareti murarie e la sistemazione di alcune zone esterne.

I prezzi applicati alle singole categorie di lavoro sono riportati nell'Elenco dei Prezzi, allegato, e sono desunti dal Prezziario Regionale relativo all'anno 2009 pubblicato dall'Assessorato LL.PP. della Regione Siciliana sulla Gazzetta Ufficiale Regionale n° 18 del 24.04.2009, che si intende integralmente allegato al presente progetto. Fanno parte integrante al progetto, oltre alla presente relazione, il computo metrico estimativo, il capitolato speciale d'appalto, l'Elenco Prezzi, l'incidenza percentuale della manodopera, il cronoprogramma dei lavori e gli elaborati grafici.

L'importo complessivo lavori ammonta, secondo l'allegato computo metrico, a € 50.000,00 per lavori compresi gli oneri per la sicurezza, oltre I.V.A. e le somme a disposizione.

QUADRO ECONOMICO

A) Lavori a misura ed a base d'asta	Euro	39.706,00	39.706,00
Oneri per la sicurezza non soggetti al ribasso	<u>Euro</u>	<u>794,12</u>	
Importo soggetto a ribasso d'asta	Euro	38.911,88	
 B) Somme a disposizione			
Imprevisti, assicurazioni	Euro	963,09	
Spese tecniche	Euro	992,65	
IVA sui lavori a base d'asta 21%	<u>Euro</u>	<u>8.338,26</u>	
 Totale somma a disposizione	Euro	10.294,00	
 Importo totale	<u>Euro</u>	<u>10.294,00</u>	10.294,00
	Euro		50.000,00

Per quanto non espressamente menzionato, nella presente relazione tecnica,
si rimanda agli altri allegati del progetto.

Messina, 14/02/2012

I PROGETTISTI:

arch. Domenico Calarco

arch. Caterina Marino



Il Responsabile Unico del Procedimento

ing. Vincenzo Gardifello

